

Buurland

TEKST MAURICE HENGEVELD

Zwembad, sauna, moes-tuin, touwbrug, pizza-oven, klimwand, jacuzzi, kippen, boomhut, veel gekleurde gevels en bijzondere feestjes, dát is Buurland in de Staatsliedenbuurt! In december 2013 vond de officiële oprichting plaats van Vereniging Buurland Utrecht, een levendige buurtgemeenschap in een voorheen ietwat verloederde afbraakwijk. Een Facebookpagina is er al sinds mei 2010. Eén van de eerste foto's daarop is het in de binnentuin van het woonblok Nolenslaan/Samuel Mullerstraat gegraven zwembad. Maar Buurland is meer dan dat, véél meer...



Gemeentelijke plannen

De Staatsliedenbuurt in Votulast – een verzamelnaam voor Vogelenbuurt, Tuinwijk, Lauwerecht en Staatsliedenbuurt – is een kleine buurt die lange tijd werd gekenmerkt door 'grotestadproblematiek'. De gemeente Utrecht heeft daarom ingezet op een grondige, structurele en meer integrale aanpak voor de buurt. Het Masterplan Talmalaan – bedoeld om de leefbaarheid te vergroten – viel echter niet in goede aarde bij de huidige bewoners. Veel woningen van nog goede kwaliteit zouden moeten wijken voor een paar kleine groen-parkjes. De buurt bestaat voornamelijk uit sociale woningbouw en 3-hoogflats die in 2000 zijn gerenoveerd en nog zeker tot 2023 mee zouden moeten kunnen.

Buurt-community tegen verloedering

Toen woningcorporatie Mitros de plannen voor verkoop, sloop en nieuwbouw in de buurt – als rechtstreeks gevolg van de economische crisis – op de lange baan schoof, diende zich een nieuw initiatief aan ter verbetering van de buurt. Buurland, een vrolijk klein vrijstaatje tussen de flats, lijkt een hip alternatief tegen de verloedering. Woningcorporatie Mitros verhuurt één van de woonblokken aan studenten en starters. Deze jonge en

creatieve bewoners hebben dit buurtgenootschap liefkozend 'Buurland' gedoopt en zijn allerlei buurtinitiatieven gestart. Eén daarvan is een jaarlijks festivalletje, dat dit jaar de naam 'Op de Buurderij' draagt. In vijf jaar tijd zijn er boomhutten en een pizzaoven gebouwd, maar ook een zwembad en een jacuzzi gegraven. Met de oprichting van een heuse kas en een verzameling kippen is de groene ruimte tussen de huizen ondertussen verworpen tot een 'stadsboerderij'. Maar ook zijn er buurtbrede initiatieven als de buurtopruimingsdagen en de anti-inbraak borrel.

Plannen zat

Vanuit deze buurt community werd al snel het plan opgevat om te onderzoeken of het realistisch is de huidige 'Buurlandpanden' van woningcorporatie Mitros over te nemen en te renoveren. Beoogd doel daarbij was het creëren van kwalitatief goede en betaalbare (starters)woningen in diverse maten met de typische Buurland-sfeer in zowel buiten- als binnenruimtes. Begin februari dit jaar werd daartoe een goed bezochte informatiebijeenkomst georganiseerd, waar samen met adviesbureau Van Nimwegen en architecte Ineke Hulshof de voorliggende plannen werden gepresenteerd. Kort daarna werd ook de Wijkraad Noordoost bijgepraat. Inmiddels is echter duidelijk dat Mitros niet wil meegaan in de plannen en wordt door Buurland gezocht naar alternatieven.

Initiatiefrijke bewoners

'De vaart zit er desondanks lekker in bij Buurland', licht bewoner Stijn Biemans enthousiast toe. 'Waar het de afgelopen winterperiode wat stil leek in de tuinen van ons woonblok Nolenslaan/Samuel Mullerstraat, gebeurde er dus op de achtergrond van alles. En... bij de eerste zonnestralen in maart keerde het leven al snel weer terug. Zo zijn er inmiddels alweer nieuwe initiatieven

opgestart, zoals Buurtuin Groenteland, een buurtmoestuin voor iedereen uit de wijk, Bij-Leren, een nieuw Utrechts initiatief dat bijleren aan de keukentafels van stadsgenoten stimuleert, en de Yardsale met de verkoop van onder andere tweedehands kleding. Ook is de pizzaoven van een aantal burens inmiddels weer in gebruik, onder andere voor hun cateringbedrijf 'de Wereldvercaters'. Daarbij staat, naast een sociale insteek, dikwijls duurzaamheid voorop.

Verantwoord eten

Met Buurtuin Groenteland wil initiatiefnemer Esther van Keulen graag buurtgenoten bij elkaar brengen door ze samen te laten werken aan een mooiere, duurzame buurt. Samen met een aantal anderen is Richard Beumer al een tijd actief met een buurtkas, waar hij een ingenieus systeem bij gebouwd heeft dat aquaponics heet, een methode waarbij conventionele aquacultuur (het kweken van waterdieren zoals slakken, vissen, schaaldieren) op een symbiotische manier gecombineerd wordt met hydrocultuur (het kweken van planten in water). Groente uit deze kas wordt gedeeld met burens. Weer een andere buurman, Teun Berting, is als 'Wereldvercaters' altijd op zoek naar duurzaam voedsel. Hij is nu onder andere werkzaam als coördinator horeca bij de Daktuin (op de Uithof). Diverse burens houden kippen, die groente- en fruitafval krijgen in ruil voor hun eieren. Buurman Piet Benthem heeft zijn kippenhok (zo groot als een

U-ZON

Het alternatief voor Zonnepanelen op maat

hele achtertuin) zo gebouwd dat alle bu-
ren één of twee eieren kunnen pakken als
zij dat willen.

Alles duurzaam

Naast deze tuin- en voedselinitiatieven
staat er ook een zogenaamd Ruilhuisje
in een van de gangpaden van Buurland,
waar mensen spullen kunnen neerleggen
die ze zelf niet meer gebruiken. Deze spul-
len kunnen door anderen weer gebruikt
worden. En er is een Facebookgroep voor
bewoners waar actief geruild en geleend
wordt. Er zijn twee grasmaaiers in de
buurt die alle tuinen langsgaan, zo nu en
dan. Biemans: 'Afgelopen periode, waarin
we met Vereniging Buurland uitgebreid
hebben gekeken naar mogelijkheden tot
renovatie van onze panden, was er een
aparte werkgroep 'Duurzaamheid' met on-
der meer Thomas van Sante en Annemarie
Kaldewaij als actieve leden. De focus van
deze werkgroep lag op het zoeken van al-
ternatieve, duurzame manieren van bouw
en renovatie.'

Toegevoegde waarde!

'Gemoedelijk wonen? Buurland buurtcol-
lectief op zoek naar ruimte', viel recent
op Twitter te lezen. Daarbij een link naar
JijMaaktUtrecht.nl – een portal van de
gemeente Utrecht voor uiteenlopende
initiatieven in de stad – waar onder ande-
re het volgende is te lezen. 'Gezamenlijk
werken we aan een locatie met betaalbare,
zelfstandige woningen voor leden van
Vereniging Buurland, met gemeenschap-
pelijke binnen- en buitenruimtes ter be-
vordering van de sociale cohesie.' Of dat
uiteindelijk in de Staatsliedenbuurt is,
zal blijken. Nu Mitros niet tot verkoop wil
overgaan is Buurland op zoek naar alter-
natieven, waarbij niet valt uit te sluiten
dat de community uitwijkt naar een an-
dere locatie. Dat zou een verlies zijn voor
de Staatsliedenbuurt, want boven alles is
duidelijk dat Buurland een te koesteren
initiatief is dat kleur geeft aan de buurt!
We blijven de ontwikkelingen dan ook
met grote interesse volgen...

Buurland

Nolenslaan 49-51, Utrecht
www.buurlandutrecht.nl

U-zon is het eerste bedrijf in Utrecht dat zich vanaf 2010 professioneel en op een dagelijkse basis toelegt op het leveren en installeren van hoogwaardige zonne-installaties.

Maarten Hartrich is de oprichter van U-zon, een bevlogen man met een heldere visie. U-zon staat voor gedegen advies, expertise en veel ervaring. Met oog voor detail en een energieke blik op de toekomst. "Want een toekomst moeten we delen!"

TOEKOMST

"Als elektrotechnicus heb ik mij altijd aangetrokken gevoeld tot nieuwe technieken. Ik houd erg van mijn vak en word als technische man graag uitgedaagd. Maar er is meer. Als mens voel ik een sterke verantwoordelijkheid voor de wereld om mij heen en werk oprecht aan een goede, duurzame toekomst voor komende generaties. Met innovatieve technieken als zonne-energie kan ik mijn ruime technische ervaring en accuratesse inzetten om aan die duurzame toekomst een bijdrage te leveren. Ik vind dat belangrijk!"

DE ZON IS VAN ONS ALLEMAAL!

"Het zelfstandig opwekken van energie is een geweldig gevoel. Ik ben overtuigd van de kracht en potentie van zonnestroom. Zonnepanelen zijn een directe manier om op je energierekening te besparen. Zelfs zonder subsidies is het al aantrekkelijk om te investeren in je eigen zonne-centrale. Een zonnepaneel heeft bijna geen onderhoud nodig, is stil, vervuult niet en is op ieder dak makkelijk te plaatsen. Bovendien is de zon van ons allemaal!"



WAT VINDEN ANDEREN

"Julie doen echt de inspanning voor een goede installatie alsof het je eigen dak is, en dat voelt heel goed. Erg precies in de afwerking en jullie hebben veel aandacht voor nazorg."

Frans van de Berg,
Energieteam Voordorp

U-Zon

Maarten Hartrich
M 06 - 2220 2111
T 030 - 273 27 31
Mr. Tripkade 37
3571 SV Utrecht
www.u-zon.nl
info@u-zon.nl

